

**Отчёт  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 15

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 32% (14.08.2003 г.)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1279 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5708,3 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1908,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 629,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 629,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1575,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	8 681,32	
2	Начислено всего	1 645 403,26	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	187 894,80	
3	Оплачено жителями всего	1 615 426,17	
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	162 401,83	
4	Задолженность на конец отчётного года	38 658,41	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 554 567,56	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	90 835,70	
7	Финансовый результат	52 177,28	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	78 273,41	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	600 130,56	623 831,48	-23 700,92
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	123 489,28	123 489,28	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	239 687,68	239 687,68	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	264 522,24	237 753,19	26 769,05

1.5	Дератизация, дезинфекция	11 392,00	11 392,00	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	32 353,28	32 353,28	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 239,68	23 239,68	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	30 302,72	8 917,50	21 385,22
	Итого:	1 325 117,44	1 300 664,09	24 453,35
1.10	Расходы на управление	132 511,74	132 511,74	0,00
	Итого:	1 457 629,18	1 433 175,83	24 453,35
	Текущий ремонт:замеры сопротивления эл.изоляции	187 894,80	96 358,73	91 536,07
	Итого:	1 645 523,98	1 529 534,56	115 989,42
	Очистка подвала от мусора	0,00	11 033,00	-11 033,00
	Дробление пня	0,00	14 000,00	-14 000,00
	Итого:	1 645 523,98	1 554 567,56	90 956,42
2	Вознаграждение старшего	68 520,00	65 265,30	3 254,70
	Всего	1 714 043,98	1 619 832,86	94 211,12

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)



Дата 13.02. 2026г.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)